**Бесплатная замена окон или "медвежья услуга"?**

       Пожалуй, с учётом всего этого, сделаем-ка мы по-умному! Подождём капитального ремонта дома, когда всем и бесплатно заменят окна.

       Действительно, в ЗАКОНЕ ГОРОДА МОСКВЫ О ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2008-2014 ГОДЫ N 52 от 19 декабря 2007 года написано:
2. Основные цели
1) создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
… приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания...

       И к закону - Распоряжение Правительства Mосквы от 30 марта 2009 г. N 524-РП

       "Об утверждении видов работ, выполняемых про проведении комплексного капитального ремонта в рамках реализации городской целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2014 гг."

В котором среди Видов работ по приведению в нормативное эксплуатационное состояние предписывается
**- замена оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные;
- остекление балконов и лоджий;**

       Московское Правительство, желая сделать подарок москвичам, нечаянно "въехало" в закон "О защите прав потребителей", взявшись за ремонт "необщедомового хозяйства", и наняло всё тех же знакомых нам продавцов окон на тендерной ("у кого дешевле") основе.
       В Техническом задании (Приложение № 3 к Государственному контракту):
"1. Требования к балконным и оконным блокам.
1.1.2. … наличие вентиляционного клапана…
1.1.5. Снижение внешнего уровня городского шума:
- в открытом положении вентиляционного клапана - не менее 25-28 дБА;
- в закрытом положении вентиляционного клапана - не менее 30 дБА;
1.1.14. Монтаж оконных и балконных блоков должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 "Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия".

       Господи! Что творится? Где клапаны? Почему не производится подготовка проёма? Почему рама держится на 8 дюбелях, когда, по-хорошему, должно быть 14? Где гарантия и инструкция по пользованию?
       И зачем нужны "шумоизоляционные" окна с шумозащитой 25-28 дБА, когда старые (заклеенные) изолировали на 34 дБА? А за окном средь бела дня - все 78 (проспект Мира).
       Подсчитываем шум в комнате по уже известной методике:
- со старыми окнами 78-34-5=39 дБА;
- с новыми, "шумоизоляционными" 78-28-5=45 дБА.
       Открываем знакомый нам СанПиН 2.1.2.1002-00, таблица 6.1.3.1 "Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий":
       Жилые комнаты квартир с 7 до 23 часов LАэкв=40 дБА
              с 23 до 7 часов LАэкв=30 дБА
       Оказывается, со старыми окнами дома тише было, а с новыми - вообще жить нельзя. Где же тогда "**создание комфортных и безопасных условий проживания**"?
       Из ответа Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы № 07-05-2868/9 от 24.12.2009
       "При производстве работ по капитальному ремонту многоквартирных домов замена оконных и балконных блоков производится в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу в Мосгосэкспертизе.
       Службами технического заказчика обеспечивается контроль качества применяемых материалов, в том числе оконных и балконных блоков, а их монтаж и установка контролируется техническим и авторским надзором непосредственно на объекте."

       Кто такой "технический заказчик" - неизвестно. Государственный заказчик - Департамент ЖКХиБ, который уже официально заявил, что он тут ни при чём. То же самое заявила Мосжилинспекция. "Защитник потребителей" Роспотребнадзор тоже открестился от не существующих на бумаге окон.

**© В.Е. Пригожин, Ю.А. Краснов
08 февраля 2010 года.**